

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 219/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 51, 52/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103, 104, 105/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 846/TB-DTN ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, diện tích 311,5m<sup>2</sup> (Trong đó, đất ở nông thôn 36m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 229,7m<sup>2</sup> và 45,8m<sup>2</sup> đất cây lâu năm ngoài GCN, diện tích chưa trừ hành lang an toàn giao thông đường bộ) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 261-2018, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 27-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 26/01/2024.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà trước diện tích: 89,24m<sup>2</sup>, nhà sau diện tích: 75,032m<sup>2</sup>, mái hiên diện tích 85,42m<sup>2</sup>, hàng rào diện tích 7,10m<sup>2</sup>.

Tài sản tọa lạc: khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang)

\*Chú ý: Diện tích thuộc giấy nhận quyền sử dụng đất số CQ357506 (Số vào sổ cấp GCN: CS108708) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/01/2019 cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Việt Hà đứng tên, diện tích: 265,7m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến ngày 09/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang và phần đất bán đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm: 862.698.379 đồng** (Tám trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi chín đồng)

Bước giá chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10%** giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày ra thông báo hết ngày 12/01/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Người có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Trường hợp không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 ngày 15 tháng 01 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Số điện thoại liên hệ: 02973.898986 – 0918.584898 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang, SĐT: 0947311515 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong;
- Viện KSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Cần).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Trọng Cần*  
**Nguyễn Trọng Cần**